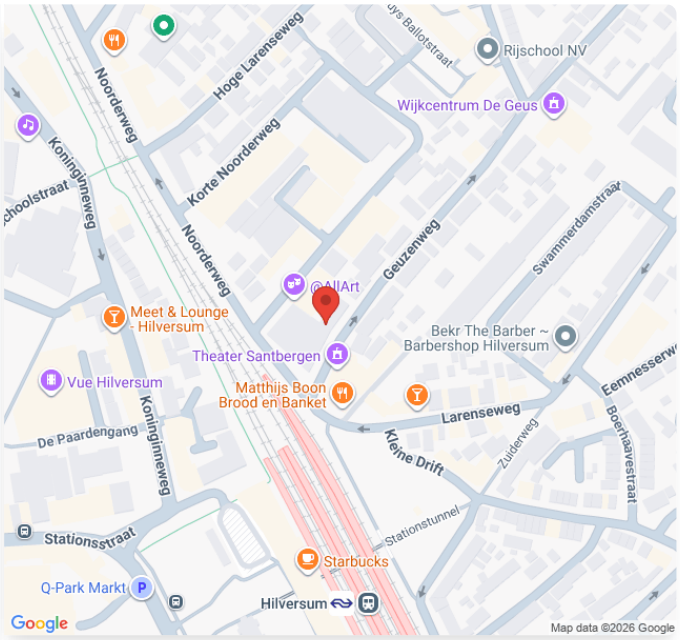
Huurprijscheck

# WWSO-Puntentelling Geuzenweg 11, Hilversum

*Gegenereerd op: 08-09-2026 15:21*

| Periode | Punt totaal | Maximaal te vragen huurprijs |
|---|---|---|
| 2026-01-01 tot 2026-12-31 | 67 | € 648,24 |



## Algemene gegevens

| Postcode | Bouwjaar |
|---|---|
| 1221BK | 1926 |

| Monumentaal | Punten |
|---|---|
| Geen monument | |

| Soort woning | WOZ waarde | Peildatum | Punten |
|---|---|---|---|
| Onzelfstandige woonruimte | € 426,000.00 | 01-01-2025 | 10 |

| Type verwarming | Punten |
|---|---|
| Verwarmd | 2 |

| Verkoelingsfunctie | Punten |
|---|---|
| Nee | 0 |

| Type energielabel | Label waarde | Punten |
|---|---|---|
| Energielabel | C | 10.25 |

| | Punten |
|---|---|
| Subtotaal | 22.25 |

## Gegevens woonruimte

Vertrekken overzicht

| Type | Totaal | CV | A/C* | Punten |
|---|---|---|---|---|
| Keuken (1) | 2.90 $m^2$ | Ja | Nee | 0.97 |
| Badkamer met toilet (1) | 1.80 $m^2$ | Nee | Nee | 0.6 |
| Woon- en slaapkamer (1) | 28.00 $m^2$ | Ja | Nee | 28 |
| Subtotaal vertrekken | 32.7 $m^2$ | | | 30 |

***Vertrek heeft een koelinstallatie zoals airco of warmtepomp met een verwarmingsfunctie.**

Buitenruimte overzicht

| Type | Totaal | Punten |
|---|---|---|
| Achtertuin (Gedeeld) (1) | 30.00 $m^2$ | 0 |
| Subtotaal buitenruimten | 30 $m^2$ | 7.5 |

| | |
|---|---|
| Totaal punten alle privé oppervlakten | 37.5 |

| | Punten |
|---|---|
| Subtotaal | 59.75 |

# Keuken

**Gedeelde Keuken 1**

| Lengte aanrecht | Punten |
|---|---|
| 2 tot 3 meter | 7 |

| Extra voorzieningen | Hoeveelheid | Punten |
|---|---|---|
| Inbouw afzuiginstallatie | 1 | 0.75 |
| Éénhandsmengkraan | 1 | 0.25 |
| Totaal Gedeelde Keuken 1 | | 2.75 |

Totaal keukens 2.75

| | Punten |
|---|---|
| Subtotaal | 62.5 |

## Sanitair

| Aantal wastafels | Punten |
|---|---|
| 1 | 1 |

**Gedeelde Badkamer met toilet 1**

| Voorzieningen | | Punten |
|---|---|---|
| Douche | | 3 |
| Toiletten | 1 | 2 |

| Extra voorzieningen | Hoeveelheid | Punten |
|---|---|---|
| Gemonteerde volledige afscheiding van de douche | 1 | 1.25 |
| Éénhandsmengkraan | 1 | 0.25 |
| Totaal Gedeelde Badkamer met toilet 1 | | 2.17 |

| | |
|---|---|
| Subtotaal sanitair | 3.25 |

| | Punten |
|---|---|
| Subtotaal | 65.75 |

| | Punten |
|---|---|
| Verwarmingspunten gemeenschappelijke ruimten | 0.67 |

| | Punten |
|---|---|
| Totaal punten gemeenschappelijke ruimten | 0.75 |

| | Punten |
|---|---|
| Subtotaal | 66.5 |

## Totaal

| | |
|---|---|
| Punten (afgerond) | 67 |
| Maximaal te vragen huurprijs | € 648,24 |

# Disclaimer Huurprijscheck.app

Dit rapport is samengesteld op 08-09-2026 15:21 met de online Huurprijscheck.app van Vastgoed.app. De uitkomst is gebaseerd op de gegevens die de gebruiker in de Huurprijscheck.app heeft ingevuld. Zijn deze correct? Dan geeft dit rapport een indicatie van het puntentotaal en de maximale huurprijs. De berekeningen van Huurprijscheck.app worden met grote zorgvuldigheid gemaakt. Toch blijft altijd de kans bestaan dat bij een onderzoek en opname van de Huurcommissie een afwijkend aantal punten wordt toegekend waardoor een andere maximale huur is toegestaan. Dit kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van exactere metingen. Gebreken aan de woning zijn niet van invloed op de toe te kennen punten. Onder omstandigheden kunnen verhuurders wel, door middel van een procedure bij de Huurcommissie, worden gedwongen de huurprijs te verlagen totdat de gebreken verholpen zijn.

Behalve voor zover dit dwingendrechtelijk niet is toegestaan is Huurprijscheck.app niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van onjuistheden. Hierbij wordt verwezen naar de algemene voorwaarden van Huurprijscheck.app. Deze kunnen worden geraadpleegd en gedownload via https://huurprijscheck.app/algemene-voorwaarden.